


Č. PARC. 915, K.Ú. Liberec [682039]

AUTOR NÁVRHU: Petr Beran Ing. arch. Terezie Tomšů Ing. arch. Jaroslav Svěrek Ing. arch. Jan Brejcha HIP: Ing. arch. Jakub Masák	VYPRACOVAL: Ateliér Masák & Partner s.r.o.: Petr Beran Ing. arch. Terezie Tomšů Ing. arch. Jaroslav Svěrek Ing. arch. Barbora Klusáková Ing. arch. Marie Bajcurová Ing. arch. Jan Brejcha	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Jakub Masák autorizovaný architekt č. autorizace: 03086	GENERÁLNÍ PROJEKTANT:  Masak & Partner Ateliér Masák & Partner, s.r.o. Rooseveltova 39/575, 160 00 Praha 6 Bubeneč, IČ: 27086631
STAVEBNÍK: Statutární město Liberec se sídlem: Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1			STUPĚŇ PROJEKTU: DPS Č. PARÉ:
AKCE: REKONSTRUKCE LIEBIEGOVA PALÁCE pro potřeby polyfunkčního komunitního centra			DATUM: 09/2019 MĚŘÍTKO: -
ČÁST: SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			ČÁST: B

Název stavby: Rekonstrukce Liebiegova paláce pro potřeby polyfunkčního komunitního centra – Centrum aktivního života

Místo stavby: Liebiegův palác v Liberci, U Tiskárny č.p. 81/1, Liberec V – Kristiánov

Fáze PD: PD pro provádění stavby
-dokumentace je zpracována dle vyhl č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v aktuálním znění

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Datum: 02/2019 - 10/2019, revize 05/2020
Zakázkové č.: DS201701120



OBSAH:

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY	2
B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY	5
B.2.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ.....	5
B.2.2. CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	7
B.2.3. CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY	8
B.2.4. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY.....	11
B.2.5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY	12
B.2.6. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ.....	12
B.2.7. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ.....	15
B.2.8. ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ	16
B.2.9. ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA.....	16
B.2.10. HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY.....	16
B.2.11. OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ	16
B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	17
B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	18
B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	18
B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA.....	18
B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA	19
B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY.....	19

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku,

Stavební pozemky s objektem Liebiegova paláce leží v centru města Liberec, větší část řešených pozemků zabírají zahrady. Jedná se o stabilizované zastavěné území, pozemek je od východu k západu mírně svažité. Od roku 1953 až do roku 2013 byly pozemky s objektem využívány Oblastní galerií Liberec, od roku 2014 je celý areál bez využití.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů

- Stavebně technický průzkum (NV engineering s.r.o., 10/2017)
 - sondážní práce pro určení skladby a charakteru konstrukcí
 - nedestruktivní zkoušky kvality nosného zdiva
 - měření vlhkosti a salinity obvodového zdiva
 - stavebně geologická a hydrogeologická rešerše
 - mykologický průzkum
 - radonový průzkum
 - stavebně-technická pasportizace
 - Stavebně technický průzkum konstatuje značné poškozená dřevěných konstrukčních prvků stropů, krovu a hrázděných stěn, zejména na severní straně domu, stanoví vlhkost a salinitu zdiva v místech odebraných vzorků, IGH rešerše stanovuje hladinu podzemní vody a základové podmínky.
- Stavebně historický průzkum (D. Otáhal, E. Nová, K. Kroulíková, M. Prchal, 09-12/2008)
 - Stavebně historický průzkum zařadí jednotlivé prvky a konstrukce stavby dle jejich památkové hodnoty, definuje konstrukce nevhodné a rušivé, které je možno odstranit.
- Restaurátorský průzkum barevnosti fasády a vybraných místností v interiéru (D. Otáhal, A. Krahulíková, K. Kroulíková, 09-12/2008)
- Soupis umělecko historických prvků (D. Otáhal, A. Krahulíková, K. Kroulíková, 09-12/2008)
- Průzkum komínových těles (Josef Hácha, 04/2016)
- Pasport inženýrských sítí (M&P, 09-11/2017)
-

Všechny průzkumy jsou přílohou této projektové dokumentace v elektronické podobě.

c) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba je součástí areálu nemovité kulturní památky (kulturní památka ÚSKP č.r. 27557/5-414) a je v areálu památkové zóny města Liberec.

d) Poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území

Stavební pozemky neleží v záplavovém či poddolovaném území.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry

Stavba bude mít minimální vliv na bezprostředně sousedící stavby, průběh stavby může vyvolat potřebu záborů částí přilehlých komunikací (překop ulice 8. března pro provedení přípojky optického kabelu).

Při výstavbě bude provedena důsledná mechanická ochrana transportních tras stavebních materiálů během stavby.

Součástí stavby je i řešení dešťových vod, které bude řešeno vsakováním -je navržen inženýrský vsakovací objekt IO 05.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Projektem jsou navrženy jen bourací práce, většinou u nevhodných novodobých konstrukcí, veškeré bourané konstrukce byly konzultovány s pracovníky NPU a jsou vyznačeny ve výkresové části.

Součástí projektu je i návrh na kácení některých dřevin, podrobnosti jsou uvedené ve zvláštní složce v podčásti „Zahradní architektura“.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu a lesa

V předchozím stupni bylo vyřešeno vynětí pozemku č. parc. 923/2 ze ZPF.

h) Územní technické podmínky (napojení na dopravní a technickou infrastrukturu), možnost bezbariérového přístupu ke stavbě

Napojení na dopravní infrastrukturu je realizováno stávajícími vjezdy na dotčené pozemky, z ulic 8. března, U tiskárny a Komenského. Výpočet dopravy v klidu je uveden v kapitole B.4 a v příloze této zprávy.

Napojení na technickou infrastrukturu je řešeno těmito novými přípojkami, stávající zůstává pouze přípojka elektro NN z blízké trafostanice:

- IO 01** -Nová vodovodní přípojka (PE 75mm SDR11) je navržena přibližně v trase stávající nevyhovující vodovodní přípojky (olověná trubka). Připojení na veřejný vodovodní řad (LT DN 100) je navrhováno přibližně ve stávajícím místě, v ul. U tiskárny. Délka nové přípojky od napojení na řad vč. nové venkovní vodoměrné šachty je přibližně 4,1m. Za vodoměrnou šachtou navazuje vnitroareálový rozvod vodovodu.
- IO 02** -Nová přípojka splaškové kanalizace (KT DN 200 SN8) je navržena v trase stávající nevyhovující kanalizační přípojky (neověřený průběh, neznámý technický stav). Přípojka je navržena od sběrné (revizní) šachty v západním cípu přední zahrady až do stávající odbočky splaškové kanalizace (kamenina DN 200) v ul. 8. března. Délka této nové přípojky je přibližně 8,5m. Za sběrnou šachtou navazuje vnitroareálový rozvod splaškové kanalizace.
- IO 03** -Nová teplovodní přípojka (SCZT) je navržena v ul- U Tiskárny, připojení je na páteřní vedení v ul. B. Němcové. Podzemní potrubní vedení je navrženo z předizolovaného potrubí 2x DN 100/225.
- IO 06** -Nově navržená datová (optická) přípojka z ulice 8. března -připojení objektu na LIS (Liberecká informační služba). Přípojka začíná v novém sloupku spol. Vodafone v ul 8. března (kontaktní osoba P. Kubík, tel.: 606776091). Trasa optické přípojky je tvořena 2x HDPE 40/33 (oranžová s dvěma černými pruhy), 5x mikrotrubička 10mm + samotný optický kabel pro záfuk do mikrotrubičky singlemode 12 vláken. Pro průchod pod ulicí B. Němcové je již v zemi položena chránička, pro ostatní trasy v chodnících i pro trasu pod ulicí 8. března bude proveden otevřený výkop. Překop ul. 8. března bude realizován na dvě etapy a bude zde položena 4x chránička KOPOFLEX + 4x HDPE 40/33, volné chráničky budou oboustranně zazátkovány. Na trase jsou umístěné typizované kabelové komory, 3x o rozměru 610x610mm a 1x o rozměru

910x610mm (např. CUBIS MONObox POLYVAULT, 3x 2424-26 a 1x 2436-48). Poklopy kabelových komor jsou v pojezdovém provedení (litina). Na straně Liebiegova paláce budou zakončena 4 optická vlákna a to konektory E2000/APC v optickém rozvaděči. Součástí realizace této přípojky budou obvyklé dodávky a montáže: záfuk svazku mikrotrubiček, kalibrace HDPE trubek a tlaková zkouška, kalibrace mikrotrubiček, záfuk optického kabelu, komplexní měření optického vlákna, zpracování měřících protokolů, podrobné geodetické zaměření atd. Součástí je i veškerý instalační materiál: koncovky HDPE, průchodky HDPE těsnící 40mm, mikrotrubičky 5x10mm, průchodky těsnící 10mm, mikrokabel 3-5mm, spojky trubiček průhledné 10mm (DSM 10) s pojistkami, koncovky trubiček průhledné 10 mm (ES 10) s pojistkou atd. Přípojka bude uložena v hl. 600mm (chodník) a 1100mm (vozovka) v pískovém loži + ochrana červenou fólií. Pro LIS většinou budují optické trasy na území Liberce místní firmy, např. OPTOTECH s.r.o. (kontaktní osoba p. P. Juračka, tel.: 602510000). Délka přípojky je od stávajícího sloupku po vstup do objektu přibližně 213,7m.

Při realizaci přípojek inženýrských sítí je třeba dodržet technickou normou a provozovateli jednotlivých sítí požadované výškové a prostorové rozestupy při souběhu a křížení jednotlivých sítí.

Před zakrytím každé z přípojek bude svolán zvláštní KD za účasti TDI, AD, zástupce investora a provozovatele (např. LIS, vodárny, teplárna atd.).

Bezbariérový přístup ke stavbě bude umožněn jak přední zahradou, zadní zahradou (ke kavárně), tak po příjezd automobilů na vyhrazená stání na dvoře.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

Realizace projektu nepředpokládá žádné podmiňující ani vyvolané investice, předpokládáný harmonogram výstavby je uveden v bodě B.2.1.g.

j) Seznam pozemků, na kterých se stavba provádí

Místem stavby je samotný objekt Liebiegova paláce, U Tiskárny č.p. 81/1, Liberec V – Kristiánov (kulturní památka ÚSKP č.r. 27557/5-414) a okolní pozemky v areálu památkové zóny města Liberec, v k.ú. Liberec [682039].

Všechny pozemky jsou ve vlastnictví statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I – Staré město, 46001 Liberec.

Konkrétně se jedná o tyto pozemky:

- parc. č. 915, zastavěná plocha a nádvoří (vlastní objekt Liebiegova paláce č.p. 81/1 vč. nádvoří),
- parc. č. 913, ostatní plocha (zahradu před Liebiegovým palácem),
- parc. č. 914, ostatní plocha (zahradu před Liebiegovým palácem),
- parc. č. 921, ostatní plocha (zahradu za Liebiegovým palácem),
- parc. č. 922, zastavěná plocha a nádvoří (altánek v zahradě za Liebiegovým palácem),
- parc. č. 923/2, zahrada (plocha mezi ploty za zahradou za Liebiegovým palácem),
- parc. č. 5802/1, ostatní plocha (příjezdová komunikace k Liebiegovu paláci z ul. U Tiskárny),
- parc. č. 5802/2, ostatní plocha (vydlážděná plocha před oplocením, sousedící s ul. 8. března),
- parc. č. 5802/3, ostatní plocha (zahradu před Liebiegovým palácem).

-parc. č. 5802/4, ostatní plocha (pozemek před hlavním vstupem do přední zahrady Liebiegova paláce).

Výpisy z katastru nemovitostí pro jednotlivé pozemky jsou přílohou průvodní zprávy.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby, Liebiegova paláce v Liberci.

Rodinná vila Johanna Liebiega mladšího vznikla v letech 1871 – 72 dle návrhu Gustava Sacherse v těsné blízkosti zámku, v místě původního klasicistního Röhmelova domu, jehož hmota byla zakomponována do Sachersovy stavby. Areál je definován nástupním prostranstvím s parkovou úpravou, samotnou vilou na čtyřkřídlém půdorysu a souborem obslužných budov (domek zahradníka vlevo od vjezdu do dvora, dvoupodlažní objekt garáží ve dvoře, altánek v zadní zahradě; skleník situovaný mezi domkem vrátného a schodištěm se do dnešních dnů nedochoval). Součástí stylově jednotně řešeného areálu je zahrada situovaná na vyvýšeném platu jihovýchodně za vilou s drobnějšími objekty zahradní architektury.

Objekt vily je třípatrový (třetí patro je již částečně vestavěno do podkroví), pouze jihovýchodní křídlo je jednopodlažní, jeho strop tvoří terasu v úrovni zadní zahrady. Čtvrtým patrem je nevyužívaná půda. Objekt je pouze částečně podsklepen (severovýchodní a většina severozápadního křídla). Interiér vily byl prosvětlen řadou velkoryse dimenzovaných světlíků, které se až na jednu výjimku dochovaly dodnes. V celém objektu vily lze stále obdivovat vysokou úroveň umělecko-řemeslných detailů, zejména na okenních a dveřních výplních, na dřevěných podlahách a na štukových výzdobách stropů a některých stěn.

Od roku 1953 až do roku 2013 byla vila využívána jako Oblastní galerie Liberec. Od roku 2014 je celý areál bez využití.

b) Účel užívání stavby

Navrhované budoucí užívání Liebiegova paláce bylo zpracováno na základě požadavků investora na adaptaci objektu pro potřeby **polyfunkčního komunitního centra – Centrum aktivního života**.

Za tímto účelem byl projekt následně předložen spolu s žádostí o dotaci z Integrovaného operačního programu (IROP) „Sociální infrastruktura – Integrované projekty IPRÚ“, výzva č. 61 „Rozvoj komunitních center a Rozvoj infrastruktury polyfunkčních komunitních center“.

Obecné požadavky, které bylo třeba v projektu řešit pro naplnění sledovaných parametrů výše uvedeného programu IROP jsou:

- Bezbariérové řešení pohybu po budově včetně dostatečně kapacitního vnitřního výtahu (výtahů)
- Sociální zařízení v celém objektu umístit v dostatečném počtu s ohledem na provoz budovy (zejména vzhledem ke koncentraci a pohybu osob po budově a možnosti oddělení samostatných provozních celků)
- Centrální bezbariérový vstup s řešením pohybu osob přes recepci.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalé stavby.

d) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází v areálu památkové zóny města Liberec, v k.ú. Liberec [682039].
Samotný Liebiegův palác v ul. U Tiskárny č.p. 81/1, Liberec V – Kristiánov,
vč. příslušenství na pozemcích parc. č. 915, 921, 922 (domek zahradníka, terasa s
balustrádou, ohradní zeď, brána, ohradní zeď, altán, bazének v zahradě) je od roku
1958 kulturní památkou, č.r. ÚSKP 27557/5-4145, IdReg. 138804.

e) Navrhované parametry stavby -zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha

Hlavní prostorové kapacity stávající stavby Liebiegova paláce (zastavěná plocha, obestavěný prostor) jsou stávající a nejsou touto projektovou dokumentací měněny, tabulky místností s výměrami jednotlivých funkčních ploch jsou umístěny na stavebních půdorysech.

f) Základní bilance stavby -spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, třída energetické náročnosti

Bilance potřeby vody

Průměrná denní potřeba vody 8,98 m³/den
Maximální potřeba vody denní 11,59 m³/den
Roční potřeba vody 2246 m³/rok

Bilance splaškových vod

Roční objem splašků 2246 m³/rok

Bilance dešťových vod

Množství dešťových vod vsakovaných na pozemku $Q_{\text{rok}} = 3960 \text{ m}^3/\text{rok}$

Bilance spotřeby energie

pro vytápění CZT	343 345 kWh/rok	t.j. 1236,0 GJ
pro vytápění El.	44 345 kWh/rok	t.j. 159,6 GJ

Bilance příkonu -silnoproud

Předpokládaný soudobý příkon 112kW.
Navrhovaná hodnota jištění 200A.

Třída energetické náročnosti dle PENB

Třída D, méně úsporná.

g) Základní předpoklady výstavby -časové údaje o realizaci, členění na etapy

Realizace je předpokládána v termínu 03/2020 - 12/2021, stavba bude členěna na 4 měsíční etapy dle jednotlivých stavebních a inženýrských objektů:

1. Etapa:

- Vyklízení objektů, příprava staveniště, demontážní a bourací práce, výkopy a zemní práce, odstranění poškozených konstrukcí a povrchů. Zhotovení lešení, podpůrných a provizorních konstrukcí.

- Venkovní úpravy - příprava staveniště, asanace dřevin a demontáž nevhodných povrchů parkových cest, výkopy, archeologické práce.

2. Etapa:

- Pokračování stavebních prací: realizace základů, realizace a obnova svislých nosných konstrukcí a příček a vodorovných konstrukcí, nové ocelové vřetenové schodiště. Sanační práce -odsolování, vysušování, obětované omítky.
- Venkovní úpravy - přípojky a vnější rozvody profesí (elektro, voda, kanalizace, drenáže...), zásypy, realizace podkladních vrstev zpevněných ploch.

3. Etapa:

- Pokračování stavebních prací: Krovky a střešní konstrukce, nový střešní světlík, pokračování sanačních opatření proti vlhkosti, vnitřní rozvody profesí (elektro, voda, kanalizace, vytápění).
- Venkovní úpravy - nové dláždění obvodové cesty v zadní zahradě, konstrukce pergoly.

4. Etapa:

- Pokračování stavebních prací: realizace nových a obnova stávajících vnitřních omítek a podlah, keramické i dřevěné obklady, repase stávajících a osazení nových okenních a dveřních výplní, výstavba skleníku, realizace jádrových omítek vnějších povrchů (fasád). Osazení otopných těles, zařizovacích předmětů.
- Venkovní úpravy - založení trávníků a záhonů, výsadba dřevin.

5. Etapa:

- Pokračování stavebních prací: realizace finálních vnějších povrchů (fasád), provádění drobných restaurátorských prací vně i v interiérech. Dokončovací práce, instalace a kompletace zabezpečovacího systému, kompletace elektro. Úklid, zařízení mobiliárem a nábytkem, zkušební provoz.
- Venkovní úpravy – doplnění trávníků a záhonů, osazení vnějšího osvětlení, finální povrchy zpevněných ploch, instalace mobiliáře, dokončovací práce, úklid.

h) Orientační náklady výstavby

Celkové náklady cca 162 miliónů Kč bez DPH.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební obnovu (rekonstrukci a adaptaci) stávajícího památkově chráněného objektu – Liebiegova paláce v Liberci, zůstává architektonické, urbanistické a z větší míry i výtvarné řešení stávající, bez razantních změn.

Areál domu č.p. 81 se nachází v jihovýchodní části města, cca 500m jihovýchodně od hlavního libereckého náměstí (dnes nám. E. Beneše), v těsném sousedství zámku, v místech, kam původně dosahoval zámecký park. Jižně od vily se přes komunikaci nacházela tovární budova, patřící původnímu majiteli areálu domu; centrum městské části Kristiánov, založené jako tkalcovské město na konci 18.století, se nachází jihovýchodně od areálu.

Dům č.p. 81 je výrazně ustoupen za uliční čáru, před jeho hlavním (severozápadním) průčelím je rozlehlá okrasná zahrada. Areál domu, tzn. palác, doplňkové stavby (především domek zahradníka, objekt garáží a zahradní altán) a zahrada, má zhruba obdélný půdorys. Areál je celý chráněn vysokou zdí a je výškově členěn na dvě části; v nižší – západní – části se nachází tříkřídlá vila č.p. 81, severně od ní průjezd do dvora, a na něj v severním cípu areálu navazuje menší obytný objekt – domek

zahrádníka, později vrátného. Ve vyšší, východní části, se nachází zadní zahrada s přístupnou terasou nad jihovýchodním křídlem a zahradním altánem.

Vlastní Liebiegův palác je vlastně rozlehlá vila, v přízemí čtyřkřídlá s centrálním, téměř čtvercovým nádvořím. Pouze jednopodlažní je jihovýchodní křídlo, zbývající křídla jsou třípodlažní. Jednotlivá křídla mají různou šířku, všechna však mají obdélný půdorys s vystupujícími rizality.

Střecha je vzhledem k nesteré šíři křídel a existenci rizalitů velmi komplikovaným průnikem několika tvarů. Nad severozápadním a severovýchodním křídlem ji lze označit za komolou valbovou střechu, přičemž na severozápadním křídlem je střecha symetrická s totožným sklonem na obou stranách, ale nad severovýchodním křídlem je střecha s hřebenem asymetricky umístěným jižně od centrální podélné osy a s nesterým sklonem a délkou obou dílů střechy. Nad jihozápadním křídlem jde o valbovou asymetrickou střechu, hřeben je zřejmě v podélné ose, nicméně sklon a délka obou polovin střechy je odlišná. Vzhledem k vestavbě 2. patra ve dvorní části objektu je na této straně sklon střech obou bočních křídel nižší a střecha kratší oproti stranám vnějším. Nad středním rizalitem v severozápadním průčelí severozápadního křídla je střecha valbová. Nad bočními rizality v severovýchodním průčelí severovýchodního křídla jsou sedlové stříšky nízkého sklonu, nad rizalitem v jihozápadním průčelí severovýchodního křídla je valba rovněž nízkého sklonu. Velký světlík nad hlavním schodištěm v průniku severozápadního a severovýchodního křídla je zastřešený valbou krytou drátosklem. Kovová konstrukce světlíku vystupuje nad rovinu střechy. Světlík nad původní zimní zahradou (v návrhu se jedná o vstupní prostorou navržené kavárny) kopíruje tvar valbové střechy, nad jejíž rovinu vystupuje jen mírně. Je rovněž krytý drátosklem. Je komolý, rovná část je ohraničena kovovým zábradlím. Střešní krytinou jsou nepůvodní měděné obdélné falcované šablony (původní krytinou, dle dochovaných historických fotografií, byla břidlicová šablona), rovné pochozí plochy jsou kryté živичnými pásy s posypem. Komíny jsou všechny opatřené keramickými ventilačními nástavci. Komíny jsou omítané, cihelné, hlavy jsou pískovcové s profilací.

Lze konstatovat, že stavba Liebiegova paláce patřila po architektonické a výtvarné stránce ke špičkové produkci středního proudu své doby.

Navrhované stavební zásahy si nekladou za cíl architektonicky výrazně vyčnívat, jako spíše harmonicky splynout a podřídit se jasnému a silnému výrazu stávající stavby -např. navržený skleník je tvarovou replikou původního skleníku (vzhled odvozen dle dostupných dobových fotografií), navržený střešní světlík je také replikou světlíku původního, v pozdější době zrušeného. Navržený tvar zahradních cest, způsob pojednání fasád, vnitřních podlah, omítek, stropů, výplní otvorů -vše vychází v maximální možné míře ze studia dochovaných dobových podkladů, zejména fotografií a původních stavebních plánů.

Snad jen nově navržené vřetenové požární schodiště u jihovýchodního rohu objektu je navrženo jako stroze technická konstrukce z ocelových, žárově pozinkovaných profilů a porořtů, jako čitelný kontrast ke stávajícímu objektu Liebiegova paláce.

B.2.3. Celkové provozní řešení

Navrhované provozní řešení Liebiegova paláce bylo zpracováno na základě požadavků investora na adaptaci objektu pro potřeby polyfunkčního komunitního centra – Centrum aktivního života.

Obecné požadavky investora, které bylo třeba v projektu řešit, jsou:

- Bezbariérové řešení pohybu po budově včetně dostatečně kapacitního vnitřního výtahu (výtahů)

- Hygienické zázemí v celém objektu umístit v dostatečném počtu s ohledem na provoz budovy (zejména vzhledem ke koncentraci a pohybu osob po budově a možnosti oddělení samostatných provozních celků)
- Centrální bezbariérový vstup s řešením pohybu osob přes recepci.

Navržené funkční celky:

- Víceúčelové místnosti (spolkové místnosti, klubovny vč. klubovny zahradního klubu v bývalém domku zahradníka / vrátného -SO-01 objekt C s obnovovaným skleníkem SO-03)
- Víceúčelový sál s kapacitou cca 50 osob se zázemím
- Výstavní prostory se samostatným vstupem a zázemím vč. jedné výstavní místnosti v objektu garáže -SO-01 objekt B, zahradní altán -SO-01 objekt D
- Tělocvična pro min. 20 osob + malá tělocvična se zázemím
- Kavárna s bezbariérovým vstupem na terasu
- Počítačová učebna
- Výtvarný ateliér
- Dětský koutek se zázemím
- Kanceláře, kuchyňky, sklady, hygienické zázemí pro zaměstnance
- Parter (přední i zadní zahrada, dvůr a nádvoří, zpevněné plochy SO-06 - 09)
- Víceúčelové místnosti (spolkové místnosti, klubovny vč. klubovny zahradního klubu v bývalém domku zahradníka / vrátného -SO-01 objekt C s obnovovaným skleníkem SO-03):

Tento provoz je návrhem situován do jednotlivých místností v 1.NP (místnosti č. 1.15 - 1.17), ve 2.NP (2.12 – 2.18) a v 3.NP (3.09, 3.12). Samostatně vyčleněné prostory pro klub seniorů jsou umístěny ve 2.NP (2.22 – 2.29). Do kluboven v místnostech 2.26 až 2.28 budou obnoveny původní vstupy z obslužné chodby (2.38). Pro únik z těchto místností ve 2.NP v případě požáru, je nutno zřídit nové přisazené požární schodiště. Pro prosvětlení místnosti č. 2.22 je navrženo obnovit původní, později zrušený, střešní světlík (nyní je zrušena pouze prosklená konstrukce stříšky, stěny světlíku, procházející až do 2.NP, zůstaly zachovány).

Tento provoz bude využívat zejména stávající reprezentativní místnosti vily, pro jeho zřízení a provoz nebudou nutné žádné významné zásahy do konstrukcí a stavebních prvků objektu.

Je navržen provoz „Zahradnického klubu“, situovaný do samostatného objektu - domku zahradníka / vrátného. Pro možnost celoročního provozu tohoto klubu je navržena obnova skleníku s pařeništěm na původním místě, dle historický podkladů. Skleník tedy bude částečně zahloubený pod terén, podlahou bude betonová mazanina s epoxidovou stěrkou. Předpokládá se, že po provedení odkopů budou nalezeny původní základy skleníku a bude jich využito, případně se provedou základové pasy z prostého betonu nově. Samotná konstrukce skleníku bude zhotovena ze subtilních ocelových T profilů s krycím nátěrem (bude vzorkováno) a s jednoduchým zasklením. Součástí skleníku budou rákosové stínící rohože, pařeniště bude skleníku předloženo v úrovni parteru.

- Víceúčelový sál s kapacitou cca 50 osob se zázemím:

Tento sál určený zejména pro promítání, koncerty, diskuze a přednášky je návrhem situován do místností v 1.NP (místnost č. 1.07).

Pro tento provoz bude nutné vybourání čtyř stávajících příček, proto byl vybírán takový prostor, který již vykazuje řadu stavebních úprav z nedávné doby (novodobé

příčky, nepůvodní podlahy s PVC krytinou a keramickou dlažbou apod.). Sál je bezbariérový a je vybaven audio a videotechnikou a také vestavěnou indukční smyčkou pro nedoslýchavé.

Pro tento provoz je v sousedních místnostech navrženo kapacitní hygienické zázemí (místnosti č. 1.09 a 1.10), toto zázemí bude sdílené i pro provoz kavárny.

- Výstavní prostory se samostatným vstupem a zázemím vč. jedné výstavní místnosti v objektu garáže -SO-01 objekt B, zahradní altán -SO-01 objekt D

Pro tento provoz jsou návrhem vyčleněny místnosti v 1.NP (místnosti č. 1.24 - 1.26), které již v minulosti byly stavebně upraveny pro provoz Oblastní galerie Liberec.

Je zpracován požadavek na samostatný vstup a zázemí (recepce v místnosti č. 1.19, kancelář v 1.18, hygienické zázemí v 1.21 – 1.23), na specifické osvětlení apod.

Dále je navržena výstava keramiky v části původního objektu garáží (místnost č. 1.41). Oprava objektu garáží bude mimo provedení opravy zadní provětrávané stěny spočívat v provedení obnovy vnějších i vnitřních omítek a maleb, odstranění stávající a zhotovení nové skladby podlahy ve 2.NP a opravě střechy (demontáž stávající krytiny, nutné vysprávkování krovu, položení břidlicové krytiny na bednění).

Zahradní altán bude po provedené opravě sloužit např. pro pořádání svateb, slavností a případně výstavní účely. Oprava altánu bude spočívat v obnově vnějších i vnitřních omítek, opravě střechy (demontáž stávajícího provizorního krovu a střešní krytiny (pozink. plech) a zhotovení nového hambalkového krovu, kdy novou krytinou bude měděný plech.

- Tělocvična pro min. 20 osob + malá tělocvična se zázemím:

Tento provoz je návrhem situován do místností v 1.NP (místnosti č. 1.31 a 1.33), které byly v roce 1993 stavebně upraveny a sanovány z důvodu pronikající zemní vlhkosti. V těchto prostorech nejsou zachovány téměř žádné památkově hodnotné konstrukce a prvky a proto byly mimořádně vhodné pro umístění tohoto provozu. Hlavním zásahem bude vybudování odpružené palubkové podlahy, opravy povrchů stěn, instalace zrcadlové stěny a instalace stropních infrazářičů a osvětlení.

- Kavárna s bezbariérovým vstupem na terasu:

Tento provoz je navržen do reprezentativních místností ve 2.NP (místnosti č. 2.09 a 2.10), na něž navazuje provoz dvou místností s funkcí odpočívárny a informačního a přidruženého výstavního prostoru (místnosti č. 2.08 a 2.11). V hlavní místnosti kavárny (místnost č. 2.09) je navrženo odstranění nepůvodního přestropení a tedy otevření tohoto prostoru až do úrovně proskleného podhledu pod světlíkem střechy (jedná se o bývalou zimní zahradu), obnova podlah a obložení stěn a zařízení nábytkem vč. pultu, dřezu a myčky.

V přípravně kavárny (místnost č. 2.10) bude zrealizována pouze příprava pro budoucí provoz, navržené nerezové pracovní stoly, dřez, myčky a lednice nejsou předmětem dodávky dle tohoto projektu.

Hygienické zázemí pro kavárnu je navrženo v 1.NP (místnosti č. 1.09 a 1.10), přístup je navržen po rekonstruovaném původním služebním schodišti (místnost č.2.02) a také nově navrženým výtahem (místnost č. 2.07), situovaným v prostoru původního jídelního výtahu.

- Počítačová učebna:

Je navržena do nyní nevyužívané části podkroví ve 3.NP (místnost č. 3.10).

Tento prostor byl zvolen z toho důvodu, že provoz počítačové učebny nevyžaduje zásadní přísun denního světla a je vhodná i jeho orientace na severní stranu. Zároveň

byly v tomto křídle 3.NP stavebně technickým průzkumem odhaleny zásadní poruchy dřevěných nosných konstrukcí krovu, stropu i hrázděného zdiva obvodové stěny (napadení aktivní dřevokaznou houbou). Je proto navržena sanace těchto narušených konstrukcí, při provádění těchto zásahů nebude problémem např. rozvedení potřebných datových sítí apod..

▪ Výtvarný ateliér:

Je navržen do stávajících místnosti ve 3.NP (místnost č. 3.07) a je vybaven malířskými stojany, nábytkem a mycím žlabem pro umývání výtvarných potřeb.

Prosvětlení výtvarného atelieru bude jednak stávajícími okny, jednak obnovenými okenními otvory do prostoru kavárny ve 2.NP. Na výtvarný ateliér navazují místnosti výtvarné dílny a skladu (místnosti č. 3.09 a 3.08).

▪ Dětský koutek se zázemím:

Pro provoz dětského koutku je navrženo využít prostoru bývalé skautské klubovny ve 2.NP samostatného objektu garáží. dětský koutek bude přístupný jednak po stávajícím točitém schodišti z prostoru 1. nádvoří, dále je navrženo zřízení nového bezbariérového vstupu z úrovně horní zahrady. Dětský koutek je mimo vlastní herny s malou kuchyňkou tvořen ještě zádveřím a malým hygienickým zázemím s umyvadlem, přebalovacím pultem a WC.

▪ Kanceláře, kuchyňky, sklady, hygienické zázemí pro zaměstnance:

Toto zázemí pro budoucí zaměstnance komunitního Centra aktivního života je navrženo do stávajících místností ve 3.NP (místnosti č. 3.15 – 3.28), které již v minulosti sloužili jako obdobné zázemí pro pracovníky Oblastní galerie Liberec.

▪ Parter (přední i zadní zahrada, dvůr a nádvoří, zpevněné plochy SO-06 - 09):

Předmětem projektu je i úprava stávajících zahrad a zpevněných ploch okolo domu. V přední zahradě je navržena změna polohy zpevněných cest tak, aby vznikla centrální travnatá plocha, ze strany Liebiegova paláce lemovaná květinovým záhonem, pro pořádání nejrůznějších kulturních akcí. V zadní zahradě je navržena obnova cestní sítě a úprava stávající vegetace i nové výsadby tak, aby se jednalo o klidovou a odpočinkovou zónu, bezbariérově propojenou a přístupnou z terasy navržené kavárny.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Požadavek na bezbariérové řešení stavby byl jedním ze stěžejních bodů zadání investora projektu „Rekonstrukce Liebiegova paláce pro potřeby polyfunkčního komunitního centra – Centrum aktivního života“.

Bezbariérový přístup pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace je navržen průjezdem (m.č. 1.60), kde po dohodě s pracovníky památkové péče dojde k přeložení stávající dřevěné špalíkové dlažby tak, aby tvořila mírnou rampu a aby tak byl umožněn přístup do objektu bočním vchodem z průjezdu přes zádveří / chodbu (m.č. 1.44) a dále do zbytku 1.NP. Na dvoře navazujícím na tento průjezd je umístěna trojice vyhrazených parkovacích stání pro invalidy. Přístup do dalších podlaží objektu je umožněn díky instalaci dvojice výtahů; jeden je umístěn v severovýchodním křídle, v místě původního služebního jídelního výtahu (m.č. 1.11 -tento výtah obsluhuje i 1.PP), druhý výtah je umístěn v prostoru původního hygienického zázemí při chodbě v průčelním severozápadním křídle (m.č. 1.05).

Komplikovanější je bezbariérový přístup do nově navržené kavárny a dětského koutku, do nichž je přímý přístup pouze ze zadní zahrady, která je navýšena o cca 5m oproti úrovni spodního dvora a 1.NP. Zde je přístup možný přes zadní zahradu, vstupem z ulice Komenského. Jinak je do kavárny umožněn bezbariérový přístup vnitřkem objektu.

I při návrhu exteriérových povrchů bylo bezbariérové řešení zohledněno -stávající nevhodné šterkové cesty v zahradě budou změněny na pevnější mlatové, bude eliminováno výškové oddělení terasy od zadní zahrady atp.

Nicméně, s ohledem na památkovou ochranu objektu není možné zajistit přístup osobám s omezenou schopností pohybu a orientace bez výjimky všude; např. dvojicí hlavních vstupů z přední zahrady se stávajícími vyrovnávacími schodišti, stejně tak není možné provést bezbariérové propojení spodního dvora se zadní zahradou.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost práce při stavbě i užívání objektu se bude řídit ustanoveními vyhl. ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb. "O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích", ve znění pozdějších předpisů, zvláště Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. „o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky“. Technická zařízení budou splňovat požadavky Vyhl. 48/1982 Sb. „kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení“, ve znění pozdějších předpisů, zvláště Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. „o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí“. Pracovníci musí používat ochranné pomůcky a musí být stanoveny osoby zodpovědné za práci s jednotlivými mechanismy.

Práce na stavbě se budou řídit hlavně následujícími vyhláškami a předpisy: -vyhl. č. 48/82 Sb. základní požadavky zajišťující bezpečnost práce a technického zařízení, vyhl. č. 363/2005 Sb., vyhl. č. 601/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích -vyhl. 110/1975 Sb. registrace pracovních úrazů a hlášení nehod -zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně -vyhl. č. 18/1979 Sb., 20/1979, 18/1980.

Dodavatel stavby musí zajistit plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi jakož i zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

Rodinná vila Johanna Liebiega mladšího vznikla v letech 1871 – 72 dle návrhu Gustava Sacherse v těsné blízkosti zámku, v místě původního klasicistního Röhmelova domu, jehož hmota byla zakomponována do Sachersovy stavby. Areál je definován nástupním prostranstvím s parkovou úpravou, samotnou vilou na čtyřkřídlém půdorysu a souborem obslužných budov (domek zahradníka vlevo od vjezdu do dvora, dvoupodlažní objekt garáží ve dvoře, altánek v zadní zahradě; skleník situovaný mezi domkem vrátného a schodištěm se do dnešních dnů nedochoval). Součástí stylově jednotně řešeného areálu je zahrada situovaná na vyvýšeném platu jihovýchodně za vilou s drobnějšími objekty zahradní architektury.

Objekt vily je třípatrový (třetí patro je již částečně vestavěno do podkroví), pouze jihovýchodní křídlo je jednopodlažní, jeho strop tvoří terasu v úrovni zadní zahrady. Čtvrtým patrem je nevyužívaná půda. Objekt je pouze částečně podsklepen (severovýchodní a většina severozápadního křídla). Interiér vily byl prosvětlen řadou velkoryse dimenzovaných světlíků, kteé se až na jednu výjimku dochovaly dodnes. V celém objektu vily lze stále obdivovat vysokou úroveň umělecko-řemeslných detailů, zejména na okenních a dveřních výplních, na dřevěných podlahách a na štukových výzdobách stropů a některých stěn.

Od roku 1953 až do roku 2013 byla vila využívána jako Oblastní galerie Liberec. Od roku 2014 je celý areál bez využití.

Návrh stavební obnovy Liebiegova paláce veden snahou o respektování a šetrné doplnění původně realizovaného řešení. Budou proto použity většinou materiály původní, běžné v době vzniku řešeného objektu. Moderní stavební materiály (tmely, pěny apod.) budou minimalizovány, až na nezbytně nutné výjimky.

Svislé nosné konstrukce jsou zhotoveny z cihelného, v přízemních partiích z kamenného a smíšeného zdiva. V úrovni 3.NP jsou stávající nosné konstrukce obvodových stěn z části hrázděné s cihelnými vyzdívkami; dřevěné nosné prvky jsou zde většinou degradované a bez provedení navržených oprav a výměn nejsou způsobilé k dalšímu spolehlivému působení.

Vodorovné nosné konstrukce (stropy) jsou většinou trámové se záklopem a násypem na horním líci, jen část místností v 1.NP a všechny v 1.PP mají stropy tvořené cihelnými klenbami. Dřevěné trámové stropy jsou dle provedeného stavebně technického průzkumu v podobně špatné kondici jako výše uvedené konstrukce hrázděných stěn -bude nutná komplexní kontrola zhlaví všech stropních trámů a oprava (protézování) či kompletní výměna poškozených prvků.

Krov objektu je z části původní, s některými novodobými úpravami a opravami lokálních poruch. Vzhledem k provázání konstrukčních prvků krovu s dřevěnými prvky hrázděných stěn a k tomu, že vazné trámy jsou skryty pod plošným prkenným záklopem, je třeba počítat s nutnými zásahy -výměnou degradovaných pozednic, protézováním části krokví při osedlání na pozednice, protézováním či výměnou vazných trámů a některých sloupků. Na zahradním altánku (objekt D) bude stávající provizorní krov odstraněn a bude zhotoven nový hambalkový krov.

Střešní plášť s plechovou krytinou na šikmých částech je nepůvodním řešením; součástí návrhu je po dokončení opravy krovů i návrat k původní krytině -štípané břidlici ve čtvercových šablonách, na plochých částech střechy bude i nadále použita živičná krytina. Toto řešení se týká hlavního objektu i objektu garáží; na zahradním altánku a na domku vrátného vč. střechy průjezdu bude finální střešní krytinou falcovaný měděný plech.

Stávající příčky jsou většinou zděné z plných pálených cihel, některé původní příčky (či spíše izolační předstěny) jsou bedněné z prken na dřevěné trámové konstrukci, s omítkou na prkenném podbití a rákosu. Dále jsou v objektu i novodobé příčky a předstěny ze sádkokartonu a jiných deskových materiálů, tyto jsou navrženy kompletně k odstranění. Nově navržené příčky jsou většinou zděné z plných cihel, pro rozdělení sklepních prostorů v 1.PP jsou navrženy zámečnické konstrukce z ocelových konstrukcí a plechu nebo pletiva.

Stávající stropy jsou omítané na prkenné podbití a rákos, řada stropů v reprezentativních prostorách je doplněna o malované sádrové zdobné profily -je navržena oprava a doplnění všech těchto zdobených stropů. V případě nutnosti rozebrání části stropních konstrukcí pro umožnění přístupu k sanovaným stropním trámům, budou tyto ozdoby nejprve podrobně pasportizovány a teprve poté opatrně sejmuty a bezpečně uloženy pro pozdější zpětnou montáž. Nové konstrukce podhledů zejména ve 3.NP jsou navrženy jako omítané na heraklit.

V objektu je několik stávajících schodišť, hlavní schodiště (m.č. 1.01) a vedlejší služební schodiště (m.č. 1.04) jsou konstruována z kamenných stupňů, služební schodiště v severovýchodním křídle (m.č. 1.02) má nosnou konstrukci a stupnice dřevěné. Nově navržené venkovní vřetenové požární schodiště u jihovýchodního rohu objektu je navrženo z ocelových, žárově pozinkovaných profilů a pororoštů.

Stávající konstrukce podlah jsou řešeny rozdílně pro jednotlivá podlaží. V 1.PP jsou podlahy tvořeny plnými cihlami a kamennými deskami, kladenými přímo do násypů z písku a prosáté zeminy. V 1.NP v hlavním, severozápadním křídle jsou jednak původní podlahy tvořené barevnými cementovými dlaždicemi (zádveří, prostor hlavního schodiště, centrální chodby aj.) a dále dřevěné podlahy z vlysů a parketových čtverců. V jihozápadní části průčelního traktu jsou původní podlahy tvořené kamennými

(žulovými) deskami velkého formátu s hrubší povrchovou strukturou (v raných dobách stavebního vývoje řešeného objektu se zřejmě jednalo o průjezd či přímo venkovní prostory). Většinou jsou ale v 1.NP novodobé konstrukce podlah tvořené keramickou dlažbou lepenou na betonový podklad -v severovýchodním, jihovýchodním a jihozápadním křídle. Ve 2.NP pokračuje kombinace původních barevných cementových dlaždic a dřevěných parketových čtverců, novodobých povrchů je zde již méně. V centrálních chodbách (m.č. 1.46 a 2.35) jsou podlahách osazeny zdobené litinové mřížky -jedná se pozůstatek původního otopného systému. Ve 3.NP tvoří podlahu většinou fošny, někde i parkety drobnějšího rozměru, v řadě místností je podlaha překryta PVC krytinou, pravděpodobně z období fungování oblastní galerie. Nově navržené povrchy podlah většinou doplňují původní řešení, jedná se tak většinou o podlahy dřevěné z parketových čtverců, v místnostech hygienického zázemí o povrchy tvořené keramickou dlažbou. Ve dvou navržených tělocvičnách v jihovýchodním přízemním křídle budou podlahu na pružné lamelové konstrukci tvořit dřevěné vlasy. Podlaha v provozní kanceláři (m.č. 1.18) je navržena z marmolea, v dětském koutku (m.č. 2.30 - 2.31) z litého polyuretanu.

Vnitřní povrchy stěn jsou tvořeny výmalbou na štukových omítkách, v reprezentativních prostorách zejména hlavního průčelního křídla jsou některé stěny kryty nepůvodním dřevěným táflováním pod hnědým lazurním nátěrem do výšky cca 1200mm. V místnostech mokrých provozů je na stěnách bílý novodobý keramický obklad. Vnitřní omítky jsou zpravidla v dobrém stavu, je navržena jen jejich lokální oprava. Je navrženo odstranění nepůvodního dřevěného táflování a ve většině míst jeho náhrada táflováním novým, zhotoveným podle jediného původního dochovaného vzoru. V místech hygienických zázemí bude na stěnách omyvatelný keramický obklad.

Fasády objektu jsou poměrně bohatě plasticky zdobené, avšak stávající barevnost je dle provedených restaurátorských průzkumů druhotná, nepůvodní. Je navržena oprava nesoudržných omítek fasád, zejména v soklových partiích, na ohradních zdech a v místech poškozených zatékající vodou, např. pod římsou a u některých dešťových svodů. Nové omítky budou zhotoveny na bázi hydraulického vápna, s minimálním podílem cementu. Přípustné jsou přísady přírodního charakteru, vylepšující paropropustnost a odolnost proti solím, např. trasová vápna, románské cementy apod. Konkrétní receptury omítek dle zvyklostí vybraného zhotovitele budou před vlastní realizací konzultovány a odsouhlaseny na kontrolních dnech se zástupci autorského a technického dozoru, investora a orgánů státní památkové péče.

Je navržena nová barevnost objektu, která je stanovena na základě restaurátorských průzkumů původní barevnosti -bude se jednat o kombinaci olivově zelené a lomené bílé až světle šedé barvy na hlavních plochách fasády, sokly budou většinou s šedohnědým nátěrem v odstínu kamene. Konkrétní barevnost bude před provedením na místě vyvzorkována, výsledná barevnost bude také vybrána na kontrolních dnech se zástupci autorského a technického dozoru, investora a orgánů státní památkové péče.

Okna na objektu jsou až na několik výjimek původní, v poměrně dobrém technickém stavu. Je navržena jejich repase, ideálně na místě bez transportu na externí dílnu, nejsou navrženy větší zásahy či změny barevnosti. Nepůvodní okna budou vyjmuta a nahrazena okny novými, zhotovenými podle původních vzorů. Nové reversibilní zasklení části arkády jihovýchodního křídla bude řešeno jako jednoduché, zhotovené do subtilního ocelového rámu s obdélnými tabulkami menších rozměrů (inspirace továrním tabulkovým zasklením).

Dále budou repasovány a drobně na místě opraveny všechny dveřní křídla. Nové dveře v reprezentativních prostorech budou zhotoveny jako repliky dle původních vzorů, v ostatních prostorech (např. hygienická zázemí, kancelářské prostory 3.NP) se bude jednat o dveře jednodušší, ale zhotovené z kvalitního masivního dřeva s vysokou řemeslnou zručností.

Venkovní zpevněné povrchy jsou většinou nepůvodní, ať už se jedná o šterkové cesty v přední zahradě, nebo o povrchy z leštěné žuly na vnitřním nádvoří i na chodnících nad venkovním schodištěm směrem k zadní zahradě. Původní je zřejmě povrch průjezdu tvořený dřevěnými špalíky (kočičími hlavami) a na něj navazující povrch dvora z žulových kostek. Návrh počítá s výměnou nepůvodních povrchů; šterkové parkové cesty v předpolí Liebiegova paláce budou vyměněny za pevnější mlatové povrchy v odlišné geometrii, povrch vnitřního dvora bude replikou původního řešení z několika různých materiálů (drobná žulová mozaika, žulové desky s hrubým povrchem většího formátu, žulové kostky), parkové cesty v zadní zahradě budou také mlatové, se schodišťovými stupni z hrubé žuly, povrch parkoviště pro zaměstnance bude tvořen zatravnovacími dlaždicemi. Bude přeložen povrch ulice U Tiskárny při zachování stávající geometrie a s využitím doplněním stávající žulové kostky a žulových obrubníků.

Oplocení areálu zůstane většinou stávající, nově bude řešena jen brána a část oplocení směrem do ulice U Tiskárny a část oplocení s bránou směrem do ulice Komenského.

Vzhledem k památkové podstatě řešeného objektu budou veškeré povrchové materiály před provedením a osazením vyvzorkovány, výsledná barevnost a struktura bude vybrána na kontrolních dnech se zástupci autorského a technického dozoru, investora a orgánů státní památkové péče.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

V objektu jsou nově navrženy dva výtahy pro přepravu osob, nejedná se o evakuační výtahy.

První výtah (č.1) , umístěný při chodbě v hlavním průčelním křídle, obsluhuje 1. - 3.NP, má světlé rozměry kabiny 1150 x 1350mm a světlé rozměry šachty 1550 x 2200mm. Přístupný je dveřmi z čelní i z boční strany. Výtahová prohlubeň v 1.NP je hluboká 1150mm, podlahou je železobetonová deska tl. 200mm. Světlá výška celé výtahové šachty je 12550mm (stěny výtahové šachty jsou ze stávajícího cihelného zdiva, pouze prohlubeň bude vyzděna z prolévaných tvárnic tl. 200mm s vyztužením dle statické části projektu). Nosnost je pro 8 osob ~ 630kg, rychlost 1m/s. Barva kabiny vč. stropu je navržena perleťově bílá (bude vzorkováno), se zrcadlem na zadní stěně, dveře jsou z broušeného nerez.

Druhý výtah (č.2) je umístěn v místě původního jídelního výtahu v severovýchodním křídle, obsluhuje 1.PP - 3.NP a má světlé rozměry kabiny 1100 x 1400mm a světlé rozměry šachty 1590 x 1940mm. Do tohoto výtahu je navržen vstup i z exteriéru, z nádvoří, má dveře na obou čelních stěnách. Výtahová prohlubeň v 1.PP je hluboká pouze 500mm, podlahou je železobetonová deska tl. 200mm. Světlá výška celé výtahové šachty je 15730mm (dvě stěny výtahové šachty jsou ze stávajícího cihelného zdiva, další dvě stěny a prohlubeň budou vyzděny z prolévaných tvárnic tl. 200mm s vyztužením dle statické části projektu). Nosnost je pro 8 osob ~ 630kg, rychlost 1m/s. Barva kabiny vč. stropu je navržena perleťově bílá (bude vzorkováno), se zrcadlem na zadní stěně, dveře jsou z broušeného nerez.

Výkresová dokumentace k výtahům je samostatnou přílohou stavební výkresové dokumentace.

Zhotovitel stavby na oba dva výtahy zpracuje po přeměření všech dimenzí podrobnou výrobní a montážní dokumentaci, kterou předloží ke schválení na kontrolním dni v dostatečném předstihu před vlastním zadáním do výroby.

Oba dva výtahy jsou navrženy jako atypické lanové, s elektromotorem umístěným v nejvyšším místě šachty.

Z technologických zařízení je objekt dále vybaven objektovou předávací stanicí (napojení objektu na CZT - teplovod), umístěnou v místnosti č. 0.19 v 1.PP.

Některé místnosti jsou odvětrány pomocí ventilátorů, zaústěných do vyvložkovaných stávajících komínových průduchů. Toto zařízení VZT je vzhledem ke svému minimálnímu rozsahu zobrazeno ve stavebních výkresech.

B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení

Objekt byl vystavěn před platností ČSN 73 08xx a v rámci změny využití dochází ke změně funkce objektu, který byl původním návrhem uvažován pro bydlení a nově je navržen jako komunitní centrum. Jelikož v rámci změny využití objektu dochází ke změně funkce objektu v závislosti na projektových normách, je tato změna dle ČSN 73 0834, čl. 3.2 d) klasifikovaná jako změna užívání objektu a v souladu s ČSN 73 0834, čl. 3.4 je tato změna posuzována jako změna staveb skupiny II. Navržené změny nedosahují požadavků dle ČSN 73 0834, čl. 3.5 a nejsou tedy hodnoceny jako změna staveb skupiny III.

Rozdělení řešené části objektu do PÚ je provedeno v souladu s ČSN 73 0802 a ČSN 73 0834.

Zdroje tepla o maximálních jednotlivých výkonech kotlů 28 kW nebudou v součtu v jednotlivých navržených PÚ přesahovat výkon 100 kW. Místnosti se zdroji tepla nejsou tedy posuzovány dle ČSN 07 0703 jako kotelny a dle ČSN 73 0802, čl. 5.3.2 d) nemusí tvořit samostatné PÚ.

Stupeň požární bezpečnosti je určen dle ČSN 73 0802, tab. 8 na základě výpočtového požárního zatížení daného PÚ, na konstrukčním systému objektu (smíšený) a na požární výšce objektu (8,80 m).

Požární úseky v 1.PP jsou v souladu s ČSN 73 0802, čl. 7.2.2 b1) za účelem stanovení SPB posuzovány jako PÚ v NP, a to jako PÚ v nadzemních podlažích v objektu o výšce do 22,5 m.

B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

Stávající objekt není možné vzhledem k jeho historické podstatě nijak viditelně zateplit. Tepelné izolace jsou tak navrženy jen do nových skladeb podlah na terénu a do skladeb stropů a střech.

Návrh zateplení byl proveden se zřetelem na zpracovaný energetický posudek a průkaz energetické náročnosti.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby

Větrání většiny místností je přirozené, stávajícími okny. Místnosti bez oken jsou větrané samostatnými ventilátory, odtah je přes talířové ventily vzduchotechnickým potrubím do vnějšího prostoru, přívod vzduchu do těchto místností je buď mřížkou, nebo mezerou pode dveřmi.

Vytápění objektu je navrženo teplovodní soustavou, jako radiátory byly zvolené litinové tělesa Kalor, některé místnosti jsou dotápěny podlahovými konvektory nebo elektrickým podlahovým vytápěním.

Umělé osvětlení je vypočítáno podle účelu užívání jednotlivých místností a navržených svítidel.

Nádoby na komunální a tříděný odpad budou umístěny vpravo při vstupu do přední zahrady z ulice U Tiskárny.

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Tento projekt pro nemění stávající řešení Liebiegova paláce z hlediska ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí -sklepní prostory zůstávají stále přirozeně

větrané, ochranu před bludnými proudy, před technickou seizmicitou apod. nebylo potřeba projektem řešit.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojení na technickou infrastrukturu je řešeno těmito novými přípojkami, stávající zůstává pouze přípojka elektro NN.

- IO 01** -Nová vodovodní přípojka (PE 75mm SDR11) je navržena přibližně v trase stávající nevyhovující vodovodní přípojky (olověná trubka). Připojení na veřejný vodovodní řad (LT DN 100) je navrhováno přibližně ve stávajícím místě, v ul. U tiskárny. Délka nové přípojky od napojení na řad vč. nové venkovní vodoměrné šachty je přibližně 4,1m. Za vodoměrnou šachtou navazuje vnitroareálový rozvod vodovodu.
- IO 02** -Nová přípojka splaškové kanalizace (KT DN 200 SN8) je navržena v trase stávající nevyhovující kanalizační přípojky (neověřený průběh, neznámý technický stav). Přípojka je navržena od sběrné (revizní) šachty v západním cípu přední zahrady až do stávající odbočky splaškové kanalizace (kamenina DN 200) v ul. 8. března. Délka této nové přípojky je přibližně 8,5m. Za sběrnou šachtou navazuje vnitroareálový rozvod splaškové kanalizace.
- IO 03** -Nová teplovodní přípojka (SCZT) je navržena v ul. U Tiskárny, připojení je na páteřní vedení v ul. B. Němcové. Podzemní potrubní vedení je navrženo z předizolovaného potrubí 2x DN 100/225.
- IO 06** - Nově navržená datová (optická) přípojka z ulice 8. března -připojení objektu na LIS (Liberecká informační služba). Přípojka začíná v novém sloupku spol. Vodafone v ul. 8. března (kontaktní osoba P. Kubík, tel.: 606776091). Trasa optické přípojky je tvořena 2x HDPE 40/33 (oranžová s dvěma černými pruhy), 5x mikrotrubička 10mm + samotný optický kabel pro záfuk do mikrotrubičky singlemode 12 vláken. Pro průchod pod ulicí B. Němcové je již v zemi položena chránička, pro ostatní trasy v chodnících i pro trasu pod ulicí 8. března bude proveden otevřený výkop. Překop ul. 8. března bude realizován na dvě etapy a bude zde položena 4x chránička KOPOFLEX + 4x HDPE 40/33, volné chráničky budou oboustranně zazátkovány. Na trase jsou umístěné typizované kabelové komory, 3x o rozměru 610x610mm a 1x o rozměru 910x610mm (např. CUBIS MONObox POLYVAULT, 3x 2424-26 a 1x 2436-48). Poklopy kabelových komor jsou v pojezdovém provedení (litina). Na straně Liebiegova paláce budou zakončena 4 optická vlákna a to konektory E2000/APC v optickém rozvaděči. Součástí realizace této přípojky budou obvyklé dodávky a montáže: záfuk svazku mikrotrubiček, kalibrace HDPE trubek a tlaková zkouška, kalibrace mikrotrubiček, záfuk optického kabelu, komplexní měření optického vlákna, zpracování měřících protokolů, podrobné geodetické zaměření atd. Součástí je i veškerý instalační materiál: koncovky HDPE, průchodky HDPE těsnící 40mm, mikrotrubičky 5x10mm, průchodky těsnící 10mm, mikrokabel 3-5mm, spojky trubiček průhledné 10mm (DSM 10) s pojistkami, koncovky trubiček průhledné 10 mm (ES 10) s pojistkou atd. Přípojka bude uložena v hl. 600mm (chodník) a 1100mm (vozovka) v pískovém loži + ochrana červenou fólií.

Pro LIS většinou budují optické trasy na území Liberce místní firmy, např.
OPTOTECH s.r.o. (kontaktní osoba p. Jurečka, tel.: 603510000).
Délka přípojky je od stávajícího sloupku po vstup do objektu přibližně 213,7m.

Při realizaci přípojek inženýrských sítí je třeba dodržet technickou normou a provozovateli jednotlivých sítí požadované výškové a prostorové rozestupy při souběhu a křížení jednotlivých sítí. Podrobněji viz koordinační situace.

B.4 Dopravní řešení

Napojení na dopravní infrastrukturu je realizováno stávajícími vjezdy na dotčené pozemky, z ulic 8. března, U tiskárny a Komenského.

Doprava v klidu:

Při výpočtu potřeby celkového počtu stání bylo postupováno dle vyhlášky o obecných technických požadavcích na výstavbu a dále dle ČSN 73 6110.

Celkový počet stání pro řešené území je vypočítán podle vzorce:

$$N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_p$$

kde:

- N** - celkový počet stání pro posuzovanou stavbu
- O_o** - základní počet odstavných stání -pro náš případ = **0**.
- P_o** - základní počet parkovacích stání, vypočítán dle ČSN 73 6110, tab. 34 na **105** stání (viz příloha této STZ -podrobný výpočet park. míst).
- k_a** - součinitel vlivu stupně automobilizace, pro řešené území stanoveno na **1**.
- k_p** - součinitel redukce počtu stání pro posuzované území, stanoveno na hodnotu **0,25** (skupina C).

Použitím výše uvedeného postupu byla vypočítána celková potřeba počtu stání pro námi posuzovanou stavbu na cca **27 stání**. Výpočet je zpracován v přehledné tabulce, která je přílohou této souhrnné technické zprávy.

Reálně je však možné na řešených pozemcích zřídit jen **21 stání** (viz koordinační situace). Řešený objekt Liebiegova paláce je kulturní památkou (ÚSKP č.r. 27557/5-414)), všechny řešené pozemky jsou v památkové zóně města Liberec.

Další navyšování počtu navržených parkovacích stání již vzhledem k této památkové ochraně stavby i území není možné.

Rozdíl mezi normovou potřebou a projektem navrženým počtem stání činí tedy **6 stání**. Tato „chybějící“ stání budou zajištěna v okolí, např. v krytých parkovištích OC Plaza Liberec, OC LBC, OC Forum.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Vegetační úpravy jsou řešené v samostatné části projektové dokumentace D.1.5.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Provádění stavby bude mít minimální vliv na okolní prostředí. Vybraný stavební dodavatel musí dbát na minimalizaci těchto vlivů (hluk, prach) a důsledně dodržovat zásady nakládání s odpady, vzniklými při výstavbě a průběžně dokládat jejich ekologickou likvidaci.

Tento projekt pro rekonstrukci Liebiegova paláce nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000, nevyvolává potřebu zjišťovacího řízení.

Při realizaci přípojek inženýrských sítí je třeba dodržet technickou normou a provozovateli jednotlivých sítí požadované výškové a prostorové rozestupy při souběhu a křížení jednotlivých sítí.

B.7 Ochrana obyvatelstva













Tento projekt nemění stávající řešení Liebiegova paláce z hlediska ochrany obyvatelstva.












B.8 Zásady organizace výstavby




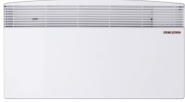
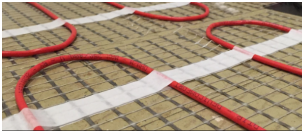
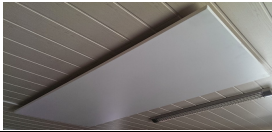

Jsou navržena tato opatření pro snížení negativních vlivů stavební činnosti, zejména šíření nečistot, hluku a prachu do okolí staveniště a pro snížení vlivu na návštěvnícký provoz:

- Pracovní doba bude stanovena pouze na pracovní dny od 08:00 hod do 18:00 hod a nebude překročena.
- Hlučnost stavebních prací nepřekročí hygienické limity.
- Za účelem zamezení prašnosti bude veškerá suť před odvozem zakryta plachtou.
- Pohyb pracovníků na stavbě, stavební prostor a vstup na staveniště budou jednoznačně vymezeny. Stavební zábor bude jasně vymezen plotem pokrytým průhlednou textilií.
- Jakýkoliv materiál nebude skladován mimo stavební zábor a zároveň v prostoru stavebního záboru bude stavební materiál skladován pouze ve vytyčeném prostoru.
- Tonáž aut a dalších vozidel určených pro zásobování stavby bude limitována. Vzhledem k průjezdu po historických dlažbách a okolo historických konstrukcí zpracuje vybraný dodavatel před zahájením stavebních prací pasport transportních cest. Případné poškození těchto konstrukcí bezodkladně opraví a uvede je do původního stavu.
- V případě přímého i sekundárního poškození pláště budov sousedních objektů vlivem stavby (např. prašnost) budou tato poškození neprodleně stavbou odstraněna.
- Provoz hlučných mechanismů musí být omezen a pokud možno přesunut přímo na pracoviště uvnitř objektu nebo použít stroje se sníženou hlučností např. elektrické kompresory apod. (obecně závazná vyhláška o hluku).
- U dopravních prostředků je nutné vypínat motory při nakládce a vykládce a přizpůsobit režim stavby tak, aby co nejméně rušil návštěvníky. Nesmí být použito stacionárních mechanismů na tekutá paliva. V případě mobilních mechanismů na tekutá paliva musí být pod každé soustrojí, z něhož by mohly unikat odkapy ropných látek, podložena vana z ocelového plechu dostatečné tloušťky o takovém rozsahu, který zaručí zachycení nejen odkapů, ale i případně uniklé palivo z provozní nádrže. Na staveništi nesmí být skladovány zásoby pohonných hmot a olejů.














Nakládání s odpady vzniklými v rámci výstavby bude řešeno podle zák. č. 185/2001 Sb. Dle nařízení vlády č. 591, přílohy 5 je objednatel povinen zajistit účast koordinátora BOZP, který bude aktualizovat plán BOZP a bude kontrolovat jeho dodržování.

Rekonstrukce Liebiegova paláce pro potřeby polyfunkčního komunitního centra							
Specifikace nových koncových prvků – zařízení zdravotně technických instalací, doplňky (koupelny, WC)							
prvek	číslo	ID	př. umístění / použití	technická specifikace	designová specifikace	referenční výrobek	poznámka
ZTI							
UMYVADLO	UM1		WC m.č. 1.10, 1.22, 2.20a, 2.32, 3.14	Keramické umyvadlo, průměr 41 cm, na desku, bílé		Sapho Ronda keramické umyvadlo na desku + deska buková spárovka tl. 28mm, povrch. úprava 2x tungový olej	
	UM2		WC m.č. 0.12d, 1.12, 1.20, 1.29a, 2.21	Jednootvorové umývátko, 400 x 250 mm, bílé, s otvorem VPRAVO		Keramag RENOVA Nr. 1 COMPRIMO	
	UM3		WC m.č. 1.29b, 1.35	Jednootvorové umývátko, 400 x 250 mm, bílé, s otvorem VLEVO		Keramag RENOVA Nr. 1 COMPRIMO	
	UM4		ŠATNA, WC m.č. 0.12b, 1.27, 2.29	Keramické umyvadlo zavěšené, 650 x 470 mm, bílé		Villeroy & Boch ARCHITECTURA	
	UM5		WC INVALIDÉ m.č. 1.09, 1.12, 1.21, 1.28, 3.14	Umyvadlo na WC pro invalidy -zavěšené, 590 x 455 mm, bílé, horní hrana ve výšce 85 cm		SAPHO - DISABLED	
KLOZET	WC1		WC m.č. 0.12d, 1.10, 1.20, 1.22, 1.29, 1.35, 2.29, 2.32	klozet závěsný "Rimless" - bez oplachového kruhu, délka 59cm, bílé, sedátko s poklopem se zpomalovacím mechanismem (SLOWCLOSE)		klozet Jika Mio sedátko Jika Mio	
	WC2a		WC m.č. 2.21,	Klozet kombi v retro designu, barva bílá		Kerasan retro 101001 (spodní odpad) 101101 (zadní odpad)	
	WC2b		WC m.č. 1.09, 1.12, 1.21, 1.28, 2.20a, 2.21, 3.14	Klozet v retro designu, nádržka vysoká, splachovací mechanismus s keramickým madlem, barva bílá		Kerasan retro 101001 (spodní odpad) 101101 (zadní odpad)	
	WC3		WC muži m.č. 1.10b	Odsávací pisoár, 30,5 x 34 x 53,5cm, barva bílá		Jika Golem	
SPRCHOVÉ KOUTY	S1		Šatna + sprcha m.č. 0.12b, 1.27a, 1.27b	Sprchový odtokový žlab, délka 1250 mm		Radaway Basic, pro vložení dlažby	
VÝLEVKA	V2		Úklid m.č. 1.13, 1.23, 1.30, 1.66, 2.20b	Samostatně stojící keramická výlevka oválná, bílá, s odfukovací plastovou mřížkou		Jika Mira	
ŠEZ	DR1		Kuchynka m.č. 1.14, 2.19, 3.23 Kavárna m.č. 2.09 Dětský koutek m.č. 2.31	Keramický dřez, retro/provence design, šířka 500 mm, délka 595 mm, výška 200 mm		SCD LUISINA Chambord Farmhouse 92000	












BATERIE	DŘ	DR2	Zahradnický klub m.č. 1.36 Výtvarný at. m.č. 3.07	Závěsný nerezový umývací žlab, délka 1250 a 2500 mm, hloubka 460 mm, výška 420 mm		AUL 04.L	
		B1	WC m.č. 0.12b, 0.12d, 1.09, 1.10, 1.20, 1.21, 1.22, 1.27, 1.28, 1.29, 1.35, 2.09, 2.29, 2.32, 3.14	Páková umyvadlová baterie 110 s odtokovou soupravou push-open, chrom		Hansgrohe Talis E	
		B2	WC m.č. 1.12, 2.20, 2.21, 3.13	Retro vodovodní baterie umyvadlová stojánková, chrom		Bienchi FIRST 1036CRB	
		B3	Šatna + sprcha m.č. 0.12, 1.27a, 1.27b	Páková sprchová baterie nástěnná, chrom, rozteč 150 mm + horní sprcha s ramenem		Hansgrohe Clubmaster - Horní sprcha Hansgrohe Talis E - páková sprchová baterie	
		B4	Sklad 1.36 Výtvarný at. 3.07	Umyvadlová nástěnná páková baterie, materiál chrom		Grohe Euroeco Special	
		B5	Kuchyňka m.č. 1.14, 2.19, 2.31, 3.23	Páková dřezová stojánková baterie s vyťahovací sprškou, chrom		Hansgrohe Talis S	
		B6	Úklid m.č. 1.13, 1.23, 1.30, 1.66, 2.20b	Páková dřezová (výlevková) nástěnná baterie, chrom		Novaservis Metalia	
OSTATNÍ		X1	WC m.č. 0.12, 1.10, 1.20, 1.22, 1.28, 1.29, 1.35, 2.29, 2.32	ovládací tlačítko splachování wc, dvojtláčtko, bílé		JIKA PL3 Dual Flush	1) nutné přizpůsobit dle klotetu a předstěnové instalace
		X2	WC m.č. 1.09, 1.12, 1.21, 3.14	Madlo vodorovné pevné, délka 900mm, matná nerez, s držákem toaletního papíru		Sanela - SLZM 03DXP	
		X3	WC m.č. 1.09, 1.12	Madlo sklopné, délka 830mm, matná nerez		Sanela - SLZM 03SDX	
		X4	WC m.č. 1.21, 3.14	Madlo svislé pevné, délka 600mm, matná nerez		Sanela - SLZM 02DX	













Rekonstrukce Liebiegova paláce pro potřeby polyfunkčního komunitního centra							
Specifikace koncových prvků – zařízení pro vytápění staveb, zařízení vzduchotechniky							
prvek	číslo	ID	př. umístění / použití	technická specifikace	designová specifikace	referenční výrobek	poznámka
UT							
OTOPNÉ TĚLESO	OT1		prostory 1.NP m.č. 1.03, 1.06, 1.07, 1.09 - 1.10b, 1.12 - 1.19, 1.21 - 1.30, 1.32, 1.34, 1.36, 1.45, 1.49, 1.53 - 1.58 prostory 2.NP m.č. 2.04, 2.08, 2.10 - 2.29, 2.33, 2.34, 2.38, 2.38b prostory 3.NP m.č. 3.07 - 3.31, 3.34, 3.36	Utinové článkové retro otopné těleso, šířka článku 86mm, rozeč 450mm, hloubka 225mm, provedení s nožkou, základní & krycí nátěr – barva šedá, počet článků dle specifikace profese UT		Viadrus Bohemia	1) rozvody UT k otopným tělesům opatřeny krycím nátěrem – barva šedá
	OT2		Kavárna 2.09	Designové otopné těleso, výška 958 mm, délka 1600 mm, hloubka 62 mm, barva bude odpovídat barvě obložení místnosti		KORATHERM Horizontal	
	OT3		Kavárna 2.09	Podlahový konvektor s přirozenou konvekcí, hloubka 190 mm, šířka 280 mm, délka 1600 mm		Podlahový konvektor KORAFLEX bez ventilátoru	
	OT4		Dětský koutek m.č. 2.30 - 2.32	Nástěnný elektrický přímotopný konvektor včetně elektronické regulace, protizamrazová ochrana, tepelný výkon dle profese UT, barva bílá		NOBO Galaxy	
	OT 5		Recepce, pokladna 1.06a Sprchy 1.27 Kavárna 2.09 Dětský koutek 2.30 - 2.32	Elektrické podlahové vytápění v betonových podlahách		DEVIFLEX	
	OT 6		Malá tělocvična 1.31 Tělocvična 1.33	Elektrický infrazářič, ocelový podklad, vysokoemisivní barva, příkon 1300 W a 900 W, hmotnost 30 kg a 21 kg		WELLINA - model WE1300	
VZT							
VÝÚSTKY	V1		WC Personál 1.20 WC 1.22a, 1.22b Šatna + sprcha 1.27a, 1.27b WC 1.28a, 1.28b WC 1.29a, 1.29b Úklid 1.30 WC 1.35	Talířový odtahový ventil kruhový, průměr 100mm / 200mm, materiál plast, barva bílá		Systemair Balance E100/200	













Rekonstrukce Liebiegova paláce pro potřeby polyfunkčního komunitního centra							
Specifikace koncových prvků – osvětlení							
pozn.: všechna svítidla budou před osazením vyzkoušována a představena na KD vč. zdroje, teprve po odsouhlasení budou dodána v plném počtu							
prvek	číslo	ID	př. umístění / použití	technická specifikace	designová specifikace	referenční výrobek	poznámka
SVÍTIDLA							
SVÍTIDLA	1		prostory 1. PP a krovu skleník zázemí m.č. 1.38 zahradní sklad m.č. 1.39 garáže m.č. 1.40, 1.41	Designové přisazené svítidlo – použití na strop i stěnu, rozměr 175x95mm, výška 120mm, IP dle typu místnosti a využití jako nouzového svítidla, IP54, barva černá - 1x30W E27, LED zdroj, max. 2700K		Fanale – Marina	
	2		exteriérové prostory m.č. 1.60 - 1.65	Závěsné svítidlo lucerna, šířka 455 mm, délka závěsu 300mm, mosaz, 1x20W E27, LED zdroj, max. 2700K		II Fanale - QUADRO 262.50.OB	
	3		čelní fasáda nade dveřmi a u vrat	Nástěnné svítidlo, průměr 250 mm, mosaz, 1x20W E27, LED zdroj, max. 2700K		II Fanale - BARCHESSA 220.25.ORB	
	4		m.č. 2.14	Křišťalový lustr 8x€14/10W LED/230V, výška min. 950, max. 1200, průměr 730, kov a křišťál, IP20, max. 2700K		Ideal Lux 44934	
	5b		reprezentativní prostory 1. NP m.č. 1.06, 1.07, 1.15 - 1.17 reprezentativní prostory 2. NP m.č. 2.08, 2.11 - 2.12, 2.15 - 2.17	Historické závěsné svítidlo, průměr koule 200 mm, délka závěsu 800mm, mosaz, 4x40W E27, LED zdroj, max. 2700K, 4 ramena			
	6		1.NP m.č. 1.06a, 1.15 - 1.17 2.NP m.č. 2.08, 2.11 - 2.18	nástěnné svítidlo, výška 5 cm, šířka 22 cm, hloubka 15 cm, LED G9 žárovka 3W		Nordtech - nástěnné keramické LED svítidlo Shayana	
	7		Výstavní prostor 1.24 - 1.26	Kolejnice pro osvětlení obrazů na kolejnici, barva bílá, kolejnice 6x 4800mm, svítidlo celkem 24x, 1x10W GU10, LED zdroj, 4000 - 5000K		Paulmann - kolejnice systém Uraill, svítidlo Cover bílá	
	8		vedlejší prostory 1. NP m.č. 1.01, 1.03, 1.10, 1.13, 1.14, 1.18, 1.19, 1.23 - 1.26, 1.43 - 1.48, 1.50 - 1.53 vedlejší prostory 2. NP m.č. 2.03, 2.10, 2.13, 2.18 - 2.19, 2.23 - 2.24, 2.26 - 2.29, 2.33 - 2.37, 2.40	Kulaté závěsné svítidlo, průměr 200 mm, délka závěsu 800mm, mosaz, 1x40W E27, LED zdroj, max. 2700K		Berliner Messinglampen - P545-120op B	
	8a		vedlejší prostory 1. NP m.č. 1.02, 1.04, 1.09, 1.10, 1.12, 1.18, 1.20 - 1.22b, 1.28 - 1.30, 1.49, 1.59 vedlejší prostory 2. NP m.č. 2.02, 2.04, 2.20, 2.21, 2.38, 2.38b, 2.39 schodiště 3. NP m.č. 3.01, 3.03, 3.14	Historické stěnové svítidlo, průměr 150 mm, mosaz, 1x40W E27, LED zdroj, max. 2700K		Berliner Messinglampen - WANDLEUCHTE A34-115 OP B	
	u		zahradnický klub m.č. 1.34 - 1.36, 1.49 dětský koutek m.č. 2.30 - 2.32 kanceláře 3. NP m.č. 3.15, 3.16, 3.24 - 3.28 vedlejší prostory 3. NP m.č. 3.01, 3.02b, 3.03, 3.04b, 3.13	Historické stropní svítidlo, průměr 300 mm, mosaz, 1x36 W, E27, LED zdroj, max. 2700K		Berliner Messinglampen - D18-125op B	
	u2		3. NP m.č. 3.07 - 3.12, 3.17 - 3.23, 3.29 - 3.37	Čočka z opálového skla, průměr 420 mm, 1x LED model L16807 36W, max. 2700K, IP43		Osmont AURA 5 LED, 36W	
	9		1. PP m.č. sklad 0.11, údržba 0.12 vedlejší prostory tělocvičen m.č. 1.27a, 1.27b, 1.32, 1.54 - 1.58	Přisazené stropní zářivkové svítidlo, prachotěsné provedení, tělo svítidla ocelový plech + práškový lak (barva bílá /šedá dle umístění), kryt svítidla opálový, rozměr 1210 x 120 x 103mm (D x Š x V), IP54, 1 x T5 54 W		Hormen – Flamme	

10	tělocvičný m.č. 1.31, 1.33	Zavěšené stropní svítidlo, šířka 300 mm, délka 1540 mm, délka závěsu 300mm, hliníkový profil, přímé a nepřímé osvětlení, 2x80W T5		WEGA-B-PRISMA - Úzké závěsné direct/indirect svítidlo s prizmatickým difuzorem	
11	skleník m.č. 1.37	Designové nástěnné svítidlo, průměr 255 mm, mosaz, IP23, 1x20W E27, LED zdroj, max. 2700K		Il Fanale - CONTRADA 243.05. OR	
12	wc m.č. 1.10a, 1.10b, 1.12, 1.20 - 1.22b, 1.28a - 1.29b, 2.20a, 2.29, 3.14	Nástěnný hliníkový profil pro LED pásek, šířka 25mm, výška 30 mm, max. délka 6 m, hliník, 12W / m, max. 2700K		PROFILINE W NÁSTĚNNÝ PROFIL PRO LED PÁSEK Hliníkový profil pro LED pásek	
13	Obvodová zeď zadní zahrady Schodiště dvůr Parkoviště za zadní zahradou Kočárkárna 1.42	Přisazené exteriérové svítidlo, hliník, barva bílá, IP66, rozměry 254x188x136 mm, 1x10W E27, LED zdroj, max. 2700K		LENC+19 SPLIT	
14	Zadní zahrada	Zahradní LED sloupek, IP54, průměr 90 mm, výška 450 mm, barva černá, 1x6,3W, LED zdroj, max. 3000K		Nordlux Mino	
15	Garáže	Lucerna osazená na konzoli, materiál šedá litina, sodíková výbojka 70W, IP65		ELTODO - HL 052 VYŠEHRAD	
16	Přední zahrada	Lucerna osazená na zděném sloupku vstupní brány, materiál šedá litina, sodíková výbojka 70W, IP65		ELTODO - HL 052 VYŠEHRAD	
17	Dvůr	LED reflektor, 200W, studená bílá, IP44			
18	Přední zahrada	Replika původní historické lité lucerny na litém sloupu z konce 19. století. Materiál: šedá litina, opálové sklo, výška celkem 4,2 m, LED zdroj 37W, IP43		Pechlát 01	
19	Kancelář 2.NP	Závěsné svítidlo 4x 42W, Gx24q4, max. 2700K, IP43, d-60cm		Osmont Adria_5, E-48Z11_099	
20	3.NP	Přisazené stropní svítidlo 4x32W, d-59cm		Osmont Aura_9 E-46K98_084, 4x32W	
21	3.NP	Přisazené stropní svítidlo 4x26W, d-59cm		Osmont Aura_9 E-46K98_084, 4x26W	
P1		Nouzové přisazené nástěnné svítidlo vyznačující pomocí piktogramu směr úniku nebo nouzový východ, tělo svítidla – hliník, rozměr 250 x 120 x 20mm (D x V x H), IP40, LED osvětlení, 11W		EN7010 FE LED Signblock	

NOUZOVÁ SVÍTLIDLA	P2		Nouzové přisazené nástěnné svítidlo vyznačující pomocí piktogramu směr úniku nebo nouzový východ, tělo svítidla – bílý polykarbonát, difuzor – plast, rozměr 337 x 182 x 75mm (D x V x H), IP65, 11W, 60 minut			
	P3		Nouzové přisazené stropní svítidlo vyznačující pomocí piktogramu směr úniku nebo nouzový východ, tělo svítidla – bílý polykarbonát, difuzor – plast, rozměr 337 x 218 x 182mm (D x V x Š), IP65, 11W, 60 minut			
	P4		Nouzové přisazené stropní svítidlo s autonomním zdrojem, 5W, 60 minut			

Rekonstrukce Liebiegova paláce pro potřeby polyfunkčního komunitního centra						
prvek	číslo	umístění / použití	technická specifikace	designová specifikace	referenční výrobek	poznámka
ELEKTRO						
ZÁSUVKA		reprezentativní prostory 1. NP m.č. 1.01 - 1.33 (vyjma 1.05, 1.11), 1.43 - 1.58 reprezentativní prostory 2. NP m.č. 2.01 - 2.29 (vyjma 2.05, 2.07), 2.33 - 2.38b	zásuvka jednonásobná, kruhová zapuštěná s rámečkem, mosazný šroub, porcelán s krémovou glazurou		Mulier Klasik krémová	1) v případě více prvků v jednom místě řazeno vedle/pod sebe dle potřeby jednotlivě, bez rámečku
		prostory 1. PP	zásuvka jednonásobná s clonkami, kruhová přisazená ke stěně s vedením kabelu v omítce, mosazný šroub, černý bakelit		THPG	1) v případě více prvků v jednom místě řazeno vedle/pod sebe dle potřeby jednotlivě, bez rámečku
		prostory krovu	zásuvka jednonásobná s clonkami a výklopnou krytkou, kruhová přisazená ke stěně s vedením kabelu po povrchu, mosazné šrouby, černý bakelit		THPG	
		prostory 3. NP zahradnický klub, sklady a garáže m.č. 1.34 - 1.41	zásuvka jednonásobná s clonkami, obdélný tvar s delší horizontální hranou a zaoblenými rohy i hranami, s rámečkem, barva bílá		ABB Alpha exclusive	
		prostory 3. NP	rámeček vodorovný vícenásobný		ABB Alpha exclusive	
		prostory kanceláří a pc učebna v 3. NP m.č. 3.10, 3.15, 3.16, 3.24 - 3.28	rámeček vodorovný vícenásobný		ABB Alpha exclusive	
VYPÍNAČ / PŘEPÍNAČ		reprezentativní prostory 1. NP m.č. 1.01 - 1.33 (vyjma 1.05, 1.11), 1.43 - 1.58 reprezentativní prostory 2. NP m.č. 2.01 - 2.29 (vyjma 2.05, 2.07), 2.33 - 2.38b	spínač / přepínač kruhový, zapuštěný s rámečkem, šrouby mosazné, porcelán s krémovou glazurou		Mulier Klasik krémová	1) v případě více prvků v jednom místě řazeno vedle/pod sebe dle potřeby jednotlivě, bez rámečku
		prostory krovu	spínač / přepínač kruhový otočný, přisazený ke stěně s vedením kabeláže po stěně, šrouby mosazné, černý bakelit		THPG	
		prostory 1. PP	spínač / přepínač kruhový otočný, přisazený ke stěně s vedením kabeláže v omítce, šroub mosazný, černý bakelit		THPG	1) v případě více prvků v jednom místě řazeno vedle/pod sebe dle potřeby jednotlivě, bez rámečku
		prostory 3. NP zahradnický klub, sklady a garáže m.č. 1.34 - 1.41	spínač / přepínač / přepínač sériový, obdélný tvar s delší horizontální hranou a zaoblenými rohy i hranami, s rámečkem, barva bílá		ABB Alpha exclusive	
DATOVÁ ZÁSUVKA		prostory kanceláří a pc učebna v 3. NP m.č. 3.10, 3.15, 3.16, 3.24 - 3.28	datová dvozásuvka obdélný tvar s delší horizontální hranou a zaoblenými rohy, s rámečkem, barva bílá		ABB Alpha exclusive	1) v případě více prvků v jednom místě řazeno vedle/pod sebe dle potřeby jednotlivě, bez rámečku

EKV	stěna	docházkový terminál, spodní přívod			
	stěna	čtečka osobních identifikátorů, spodní přívod			
EPS	stěna	tlacítkový požární hlásič, 80 x 80 x 30 mm			
	na stěnu prostor m. č. 1.06a	ústředna EPS, spodní přívod rozměry 450 x 320 x 185 mm			
	strop	teplotní termodiferenciální hlásič		HONEYWELL XH100-CS	
	strop	opticko kouřový hlásič		HONEYWELL XS100-CS	
	strop	teplotní a opticko kouřový hlásič		HONEYWELL XS100T-CS	
EVS	okna	magnet. kontakt			
	dveře	magnet. kontakt			
	okna, dveře	magnet. kontakt <i>alternativamagnet. kontakt alternativa</i>			
	prostory 1. PP	připojovací krabice - průměr 73 mm, hl. 42 mm			
	krovy a sklepy instalace viditelně na povrchu přisazením na stěnu sklepů nebo kční prvky krovůkrovy a sklepy	připojovací krabice přisazená		Acidur 6455-11	

	stěna	expander			
	stěna	PIR hlásič			
	stěna	hlásič tříštění skla			
	stěna	klávesnice obsluhy			
SK	stěna	interiérová WiFi anténa			
	stěna	zvonkové tablo			
CCTV	na stěnu ve vnitrobloku	kamera CCTV venkovní, IP provedení, IR přísvit, rozlišení 720p, velikost 100 x 100 x 291			
	na stěnu do ulice	kamera CCTV venkovní, další provedení antivandal klasický větší velikost krytu cca 40 cm na délku			
	vnitřní stěna	kamera CCTV interiérová bez krytu, montáž na držák (konzolku) na stěnu			
EKV	skrytě do zárubně	el. ovírač			
	do dveřního křídla	el. mech zámek, certifikát současně na požární a únikové dveře			
	instalaci např. na vstupní vrata nebo tam kde není možné protáhnout kabel do dveřního křídla	el. magnety na dveře proti kovové desce, rozměry dle požadované přídržné síly (d x š x h pro 273kg): magnet: 268 x 38 x 28 mm deska: 162 x 37 x 11 mm			

Elektrokola	Kočárky a jízdní kola m.č. 1.42	nabíjecí stojan pro elektrokola, kovová konstrukce chráněná žárovým zinkem, konektor XLR male 3PIN nebo 4PIN, běžná zásuvková vidlice, délka kabelu 5 metrů (nebo bez koncovky do rozvodnice)		Nabíjecí stojan pro elektrokola E - IKS, ekolo.cz	
-------------	---------------------------------	---	--	--	--